

BS-Beschluss öffentlich
B702-38/14

öffentlich: Ja

Drucksachen-Nr.: 05/1257
 Erfassungsdatum: 16.01.2014

Beschlussdatum:
19.02.2014

Einbringer:
CDU-Fraktion

Beratungsgegenstand:

Prüfauftrag – Enteignung Baderstr. 2 und Verkauf an Privat

Beratungsfolge	am	TOP	Abst.	ja	nein	enth.
Verhandelt - beschlossen						
OTV Innenstadt	22.01.2014	3		8	0	0
Ausschuss für Bauwesen und Umwelt	28.01.2014	6.5		11	0	0
Hauptausschuss	03.02.2014	3.10		0	0	0
Bürgerschaft	19.02.2014	6.4		mehrheitlich	1	1

Egbert Liskow
 Präsident

Beschlusskontrolle:	Termin:

Haushalt	Haushaltsrechtliche Auswirkungen?		Haushaltsjahr
Ergebnishaushalt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein: <input type="checkbox"/>	
Finanzhaushalt	Ja <input type="checkbox"/>	Nein: <input type="checkbox"/>	

Beschlussvorschlag

Die Bürgerschaft beschließt, der Oberbürgermeister prüft die Erfolgsaussichten eines Enteignungsverfahrens gegen den Eigentümer des Grundstücks Baderstraße 2.

Sachdarstellung/ Begründung

Das Objekt in der Baderstraße 2 ist seit der Wende unsaniert. Die Stadt Greifswald musste im Jahr 2007 sogar für Sicherungsmaßnahmen (Dacheindeckung, statisch konstruktive Sicherung des Außenmauerwerks und Dachkonstruktion) des Objektes in der Baderstraße 2 ca. 188.000€ investieren, ohne das diese Gelder vom Eigentümer bisher zurück erstattet worden sind. Es hat zwar regelmäßigen Kontaktaufnahmen mit dem Eigentümer gegeben (zuletzt noch einmal intensiver nach einem Vorstoß der Ortsteilvertretung Innenstadt im

Jahre 2012), jedoch hat sich an dem baulichen Missstand dadurch nichts verändert. Es sind auch noch immer keine Anstrengungen des Eigentümers erkennbar, das Gebäude zu sanieren.

Sollte eine Enteignung möglich sein, könnte das Grundstück danach an einen neuen Investor veräußert werden.

Finanzierung

	Teilhaushalt	Produkt-Sachkonto	Bezeichnung	Betrag in €
1				

	HHJahr	Planansatz HHJahr in €	gebunden in €	Über-/ Unterdeckung nach Finanzierung in €
1				

	HHJahr	Produkt-Sachkonto Deckungsvorschlag	Deckungsmittel in €
1			

Folgekosten

Ja Nein:

	HHJahr	Produkt-Sachkonto	Planansatz in €	Jährl. Folgekosten für	Betrag in €
1					